

Lausanne

La Municipalité revoit sa copie pour faire passer la tour Taoua

Par [Anne Rey-Mermet](#). Mis à jour le 15.03.2013 [18 Commentaires](#)

La Municipalité a tenu compte des interrogations formulées sur la première mouture du plan d'affectation. Quatre étages de logements à loyers «contrôlés» sont désormais prévus dans la future tour de Beaulieu.



Image: Pont 12 Architectes

Articles en relation

- [La tour Taoua en version consolidée](#)

Mots-clés

- [Tour Taoua](#)
- [Daniel Brélaz](#)
- [Olivier Français](#)
- [Conseil communal](#)

Partager & Commenter

«Nous pensons avoir répondu à toutes les remarques, mais ça reste une tour!» A l'heure de soumettre au [Conseil communal](#) lausannois la nouvelle mouture du plan partiel d'affectation Beaulieu 2020, qui comprend la construction de la tour Taoua, [Daniel Brélaz](#) et ses collègues semblent plutôt confiants. Le premier projet avait pourtant été si âprement débattu, que l'idée d'un référendum spontané avait été clairement évoquée.

«Beaucoup de questions se posaient sur des éléments qui n'étaient pas encore prévus, comme le logement ou les espaces verts, nous avons préféré clarifier l'ensemble des points en une fois», explique le syndic de Lausanne pour justifier le retrait du préavis fin 2011. Principale nouveauté: la future tour de 85 mètres comprendra quatre étages d'appartement locatifs à des prix abordables, en plus des huit étages de logements en PPE initialement prévus. «Il ne s'agit pas d'appartement subventionnés, précise Grégoire Junod. Pour un trois pièces et demi, le loyer devrait tourner autour des 1'750 francs par mois.»

Bureaux, hôtels et restaurant

Le bâtiment comprendra également des bureaux, des hôtels et un restaurant panoramique au sommet. «Ce sera non seulement un des plus beaux points de vue de la ville, mais aussi de la Suisse romande!» s'enthousiasme Daniel Brélaz. Le document qui va être soumis au Conseil communal règle également les questions de financement des espaces verts et du droit de superficie. Le projet intègre encore la construction planifiée du M3 entre Ouchy et la Blécherette.

Un doute subsiste tout de même: un «racisme anti-tour» pourrait freiner la réalisation de ce vaste projet à 100 millions, destiné notamment à redynamiser Beaulieu. «Nous espérons que le Conseil communal prenne une décision avant l'été, au plus tard juste après», précise [Olivier Français](#). Le chantier pourrait ainsi débuter en 2015. (24 heures)

Créé: 15.03.2013, 13h19

- [Commentaires populaires](#)
- [Tous les commentaires](#)