



45 Tour Taoua



50 Transformation Poste



52 Biopôle, Bâtiment B4



46 Parlement vaudois



51 Siège romand de la CSS Assurance



47 Complexe Bel-Air Métropole



48 Transformation Hôtel Royal Savoy



49 Extension Edipresse

45 Taoua – tour de Beaulieu

Le projet fait partie de la modernisation du Centre de congrès et d'exposition de Beaulieu. Il réunit hôtels, commerces, restaurant, bureaux et appartements en un bâtiment qui se déploie en une tour. Le projet dégage un parvis ouvert sur la ville, offre un nouvel espace public et rend l'esplanade de Beaulieu accessible aux habitants du quartier.

Adresse: avenue des Bergières
Architectes: Pont12 architectes, Lausanne
Type de mandat: concours, 2008

46 Parlement vaudois

Après l'incendie du Parlement en 2002, la forme de la toiture et le rôle du bâtiment ont fait l'objet de débats. En coiffant l'hémicycle de la salle parlementaire par une grande toiture pyramidale asymétrique, la nouvelle proposition satisfait aux exigences statiques et climatiques tout en agissant comme un puissant symbole.

Adresse: place du Château 5
Maître d'ouvrage: Canton de Vaud
Architectes: Atelier Cube, Lausanne
Type de mandat: concours, 2009
Coûts: Fr. 23 mio

47 Complexe Bel-Air Métropole, 2016

La tour Bel-Air de 1932, l'un des symboles de Lausanne, doit être assainie. La subdivision des locaux et les installations vont être adaptées aux exigences et aux besoins actuels. Quatre étages seront rénovés pour accueillir des appartements, les deux derniers deviendront un duplex.

Adresse: place Bel-Air 1
Maîtres d'ouvrage: La Genevoise Compagnie Immobilière; Zurich IMRE
Architectes: CCHE Architecture & Design
Type de mandat: concours, 2006
Coûts: Fr. 54 mio

48 Hôtel Royal Savoy, 2015

L'édifice historique datant de 1909 est en bonne partie préservé et transformé dans le respect de la protection du patrimoine. Il reçoit deux extensions abritant chambres, spa, salles de conférence, cuisines et installations techniques.

Adresse: avenue d'Ouchy 40
Maître d'ouvrage: SA de l'Hôtel Royal
Architectes: Florian Felder, Lucerne; AHA Architects, Berne
Architectes d'intérieur: MKV, Londres
Dir. des travaux: Itten + Brechbühl, Lsne
Coûts: Fr. 100 mio

49 Extension Edipresse, 2014

L'îlot Edipresse est symbolisé par sa tour réalisée dans les années 1960 par les architectes Bussat et Lamunière. L'extension perpétue le caractère de l'îlot et préserve le statut iconique de la tour. En tant que fragment de la ville, le projet s'intègre dans le tissu bâti du XIX^e siècle.

Adresse: avenue de la Gare 39
Maître d'ouvrage: Edipresse Développement
Architectes: GD Architectes, Neuchâtel
Type de mandat: concours, 2007
Coûts: Fr. 32 mio

50 Anc. bâtiment de la Poste, 2013

L'ancien bâtiment administratif de la Poste de 1964 a été assaini et loué. La salle de tri et deux sous-sols ont eux aussi été rénovés et réaffectés. Ces espaces s'intègrent dans le projet du Pôle gare: ces prochaines années, Mobimo et les CFF souhaitent y aménager un quartier central à affectation mixte.

Adresse: avenue d'Ouchy 4-6
Maître d'ouvrage: O4Real, Groupe Mobimo
Architectes: Itten + Brechbühl, Lausanne
Art: Sophie Bouvier Ausländer, Lausanne
Coûts: Fr. 25,8 mio

51 Siège romand de la CSS, 2013

Avec ses cinq branches, le bâtiment se cale dans l'irrégularité de la parcelle. Le cœur accueille les blocs durs des ascenseurs, des escaliers et des locaux techniques. Les bras peuvent être utilisés de manière flexible. Les espaces extérieurs sont aménagés en vergers.

Adresse: avenue de Valmont
Maître d'ouvrage: CSS Assurance
Architectes: B+W architecture, Lausanne
Paysagistes: L'Atelier du Paysage, Lsne
Art: Judith Albert, Zurich
Type de mandat: concours, 2009

52 Biopôle, bâtiment B4, 2013

Biopôle est un parc scientifique au nord de Lausanne, à proximité du métro et de l'autoroute. Sur 80 000 mètres carrés, le périmètre accueille des entreprises actives dans le domaine des sciences de la vie. En forme de <Z>, le nouveau bâtiment B4 présente une structure simple sur quatre niveaux et est conçu pour des laboratoires et des bureaux.

Adresse: route de la Corniche 3, Epalinges
Maître d'ouvrage: Orox Asset Management, Genève
Architectes: B+W architecture, Lausanne



53 Eco46



54 Nestlé, Bâtiment E



55 Beaulieu, Halles sud

53 Eco 46, 2012

Eco46 est un projet pilote réalisé dans une démarche participative et didactique. Le bâtiment administratif bioclimatique a été construit entièrement en matériaux locaux et peu transformés, comme la terre crue, le bois et la paille, tous issus d'un rayon de 30 kilomètres. La plateforme d'information sensibilise le public sur le cycle de vie d'un bâtiment.

Adresse: avenue du Chablais 46
Maître d'ouvrage: Ville de Lausanne
Architectes: CARPE, Lausanne
Coûts: Fr. 1,75 mio

54 Nestlé, bâtiment E, 2011

Les premiers bâtiments du centre de recherche de Nestlé, sur les hauteurs de Lausanne, datent de 1987. L'extension s'inscrit dans la continuité des volumes existants. Il s'agit d'un monolithe sombre dont la façade de verre est ornée d'une sérigraphie. Le sous-sol accueille des archives, le rez des bureaux; le premier étage est dédié à la recherche.

Adresse: route du Jorat 57
Maître d'ouvrage: Nestlé Research Center Lausanne, Vers-chez-les-Blanc
Architectes: Burckhardt + Partner, Lsne

55 Beaulieu, Halles sud, 2011

Avec ses demi-niveaux, l'ancienne halle d'exposition ne répondait plus aux exigences modernes. Elle a donc été démolie et remplacée par un nouveau bâtiment. Côté rue, la façade est perforée de fenêtres. De l'autre côté, le bâtiment s'ouvre sur un jardin intérieur. La nouvelle halle propose 14 000 m² de surfaces utiles.

Adresse: avenue des Bergières 10
Maître d'ouvrage: Fondation de Beaulieu
Architectes: Pont12 architectes, Lsne
Type de mandat: concours, 2008
Coûts: Fr. 46,6 mio

56 Biopôle, bâtiment B3, 2011

Sur le site du parc scientifique, le nouveau bâtiment de laboratoires et de bureaux offre 5300 m² de surfaces brutes de plancher à des entreprises spécialisées dans les biotechnologies. Les corniches en béton structurent ce volume compact de trois niveaux. La façade mixte verre / métal crée un rythme régulier tout en soulignant l'expression pragmatique de l'ensemble.

Adresse: route de la Corniche 9, Epalinges
Maître d'ouvrage: Orox Capital Investment, Genève
Architectes: Burckhardt + Partner, Lsne

57 Nespresso Grand'Rive, 2010

Le siège international de Nespresso est implanté sur une parcelle en forte pente face aux bains de Bellerive. Les quatre bâtiments aux lignes identiques accueillent des bureaux, des salles de conférence, des laboratoires, un restaurant et la réception. Les trois entités sud reposent sur une plateforme artificielle, la quatrième est légèrement en retrait.

Adresse: avenue de Rhodanie 40
Maître d'ouvrage: Grand'Rive immobilier
Architectes: CCHE Architecture, Lsne
Coûts: Fr. 55 mio

58 Extension Edipresse, 2009

Le nouveau bâtiment est posé dans la partie aval du site. Sur cinq niveaux, il abrite 300 postes de travail, des salles de conférence et une cafétéria. En forme de «L», l'édifice communique avec deux immeubles environnants. La façade sud met en évidence un module carré qui souligne son rôle de socle de la tour.

Adresse: avenue de la Gare 33
Maître d'ouvrage: Edipresse Development
Architectes: Architram, Renens
Coûts: Fr. 28,5 mio

59 Philip Morris International, 2007

Le site se développe sur un dénivelé de plus de 20 mètres. Le nouvel édifice s'étage en escalier le long de la pente. Il est traversé par un hall en cascade, subdivisé en trois sections qui forment à leur tour un espace couvert de trois niveaux. De l'extérieur, ce bâtiment paraît ne comporter que trois ou quatre étages.

Adresse: avenue de Rhodanie 50
Maître d'ouvrage: Philip Morris International Management, Lausanne
Architectes: Devanthery + Lamunière, Genève



56 Biopôle, Bâtiment B3



57 Nespresso Grand'Rive



58 Extension Edipresse



59 Philip Morris International