

Immobilien-gesellschaft

Orascom findet neue Investoren für Andermatt

Wirtschaftsnachrichten Sonntag, 16. September



am. Orascom hat für die zum Hotel The Chedi in Andermatt gehörenden Apartments neue Investoren gefunden und damit die Finanzierung des ersten Hotelkomplexes der Anlage sichergestellt. Wie das Unternehmen am Sonntagabend bekanntgab, übernimmt die Firma Acuro Immobilien 73 Apartments zu einem Basispreis von 122,7 Mio. Fr. plus einer eventuellen Beteiligung an den Verkaufserlösen.

Sawiris mit engagiert

Mit diesem Verkauf sind laut Orascom nun sämtliche 119 Wohneinheiten des «Chedi» verkauft, abgesehen von 4 reservierten Apartments und 10 Lofts und Penthouses. Gut 30 Apartments hatten schon vorher Käufer gefunden. 50% des Betrags erhält Orascom sofort, den Rest schrittweise bei Baufortschritt.

Die Transaktion, über die in den vergangenen Wochen bereits spekuliert worden war, bedeutet für Orascom einen Befreiungsschlag. Seit dem Ausbruch der Unruhen in Ägypten und dem Einbruch des dortigen Tourismus fehlt dem Konzern der stete Geldfluss aus seinen Hotels, der in der Vergangenheit geholfen hatte, neue Bauten vorzufinanzieren. Bereits im laufenden Jahr musste Orascom-Grossaktionär Samih Sawiris mit eigenen Mitteln einspringen. Ab nächstem Jahr, hiess es dann vor einigen Wochen, würden nichtstrategische Vermögenswerte verkauft, um die notwendigen Gelder zu beschaffen.

Ganz ohne die Finanzkraft der Sawiris läuft allerdings auch die nun bekanntgegebene Vereinbarung nicht. Wie es im Communiqué heisst, sind Samih Sawiris und seine Familie wichtige Minderheitsaktionäre bei Acuro.

Sawiris investiert damit weitere Mittel in seinen Konzern. Wer die anderen Investoren sind, wurde zwar nicht kommuniziert, aber es dürfte sich u. a. um Hans-Peter Bauer handeln. Bauer ist nicht nur Verwaltungsratspräsident der erst Anfang Juli gegründeten Acuro, sondern auch VR-Präsident der Swiss Finance & Property, die als Asset-Manager der Acuro waltet. Ebenfalls im Verwaltungsrat der Acuro sind Pierre Jacquot aus Annecy-le-Vieux (F) und Tooma Eskandar aus Kairo. Bei Swiss Finance & Property wollte man keine Fragen beantworten.

«Chedi»-Eröffnung nach Plan

Acuro plant laut der Mitteilung, die Apartments im Verlaufe der nächsten sieben Jahre zu verkaufen. Das eigentliche Chedi-Hotel, ein Fünfsternehaus mit 50 Zimmern, bleibe im Besitz von Orascom und werde plangemäss auf die Wintersaison 2013/2014 eröffnet.

Anzeige

KOMMENTARE

Neuen Kommentar hinzufügen

[Einloggen](#)

Geben Sie hier Ihren Kommentar ein.